

Số: 06 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 338/2023/HS-ST ngày 16/11/2023 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 182/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2232/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; số 810/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 và số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 25/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/323 ngày 17/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 1072/TB-THADS.KV1 ngày 19/3/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 28,29/TB-THADS.KV1 ngày 03/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2025/HĐDV-ĐL ngày 10/10/2025 được ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (KV1) và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 64/2025/TBĐG-ĐL ngày 13/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu

giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Gồm 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liền kề nhau, đã được chủ sử dụng đất gộp chung để sử dụng. Có hình dạng khá vuông vức, đã được chủ sử dụng đất xây dựng công trình kiên cố trên đất (nhà ở) và các công trình xây dựng khác thành một thể thống nhất không thể tách rời.

+ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ số 8, diện tích 196,24 m², địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070312 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/7/2001, hiện bà Phan Thị Lĩnh là người sử dụng đất.

Phía Đông giáp thửa 163, cạnh dài 13,69 m

Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Trứ, cạnh dài 7,99 m

Phía Nam giáp thửa 96, cạnh dài 21,64 m

Phía Bắc giáp thửa 175 (cạnh dài 15,30m) và 141 (cạnh dài 4,60m).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86B (nay là 175), thuộc tờ bản đồ số 8, diện tích 67,4 m², địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070377 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/3/2002, hiện bà Phan Thị Lĩnh là người sử dụng đất.

Phía Đông giáp thửa 86, cạnh dài 4,70 m

Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Trứ, cạnh dài 4,09 m

Phía Nam giáp thửa 86, cạnh dài 15,30 m

Phía Bắc giáp thửa 141 (gấp khúc), cạnh dài 15,79 m

Sau khi gộp chung (02 thửa đất số 86 và 175, thuộc tờ bản đồ số 8) thành Lô đất 86-175 có kích thước các cạnh (tứ cận), như sau:

- Phía Đông giáp thửa 86, cạnh dài 13,69 m

- Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Trứ, cạnh dài 12,08 m

- Phía Nam giáp thửa 86, cạnh dài 21,64 m

- Phía Bắc giáp thửa 141 (gấp khúc), cạnh dài 19,72 m

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình xây dựng khác trên đất

(Tài sản đấu giá được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 25/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Thông báo đấu giá tài sản số 02-25/2025/TBĐG-ĐL ngày 30/7/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 29/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 14/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

Giá khởi điểm: 12.731.620.000 đồng (Mười hai tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 03/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 06/11/2025.

+ Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

*** Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

+ Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.

+ Người phải thi hành án:

Bà Phan Thị Lĩnh.

Địa chỉ: Số 242 Nguyễn Công Trứ, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND phường Buôn Ma Thuột (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn